

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию
т. о. Солнечный Берег, Красноармейского р-на Челябинской области
за период 01.01.2016г. – 31.12.2016г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		11.03.2017
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru
10	Официальный сайт		www.rosy74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		11.03.2017
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2016 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2016 год		2 644 479
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2016 год		2 860 062 (с лизингами 480 000, 00 и простора 60 000, 00)
	Общая задолженность перед организациями	руб.	
	2016 год		6 744 000
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		11.03.2017
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское» за 01.01.2016г. – 31.12.2016г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1.	Общие сведения		
1	Дата заполнения		11.03.2017
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н Челябинская обл.)
	Элементы благоустройства		
	Детская площадка		1 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения	Руб.	11.03.2017
2	Наименование работы (услуги)		ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА
3	плановая стоимость работ (услуг) 2016 год		2 619 948
4	Наименование работы (услуги)		ВЫВОЗ ТБО
5	плановая стоимость работ (услуг) 2016 год		277 620
6	Наименование работы (услуги)		УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ
7	плановая стоимость работ (услуг) 2016 год		1 019 328
8	Наименование работы (услуги)		ОСВЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ
9	плановая стоимость работ (услуг) 2016 год		77 304
10	Наименование работы (услуги)		ВЫКАШИВАНИЕ
11	плановая стоимость работ (услуг) 2016год		583 320
12	Наименование работы (услуги)		ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ
13	плановая стоимость работ (услуг) 2016 год		100 680
2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		11.03.2017
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		№ 2 от 19.03.2016г.
3	Протокол		Копия протокола прилагается

2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
1	Дата заполнения		11.03.2017
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2016г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	2016		71 262
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	2016		270 962
6	- задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	2016 год		4 870 067
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	руб.	
	2016 год		
8	- за содержание	руб.	4 678 200
9	- за услуги управления	руб.	1 535 812
10	Получено денежных средств	руб.	
	2016 год		3 515 525
11	Прочие поступления	руб.	
	2016 год		8 114 813
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	2016 год		15 503 528
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	2016 год		142 714
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	2016 год		170 141
15	- задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	2016 год		3 902 987
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2016 год		
	- обеспечение пропускного режима		2 560 324
	- содержание и ремонт средств охраны		36 010
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2016 год		
	- обслуживание дорог и ремонт		655 400
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, контейнерных площадок, субботник, благоустройство		224 800
	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2016 год		175 700
	Наименование работ (услуг)	руб.	Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2016 год		

- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети		190 058
- электромонтажные работы		84 000
- обслуживание светильников и ламп		360 000
Наименование работ (услуг)		Выкашивание
фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2016 год		436 500
Наименование работ (услуг)		Акарицидная обработка
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2016 год		42 900
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)		
Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы		
Направлено претензий потребителям	ед.	101
Направлено исковых заявлений	ед.	47
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	337 260

