

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию
т. о. Солнечный Берег, Красноармейского р-на Челябинской области
за период 01.01.2017г. – 31.12.2017г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		16.03.2017
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru
10	Официальный сайт		www.rosy74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		16.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2017 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2017 год		3 667 000
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2017 год		3 520 000
	Общая задолженность перед организациями	руб.	
	2016 год		7 921 000
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		16.03.2018
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское») за 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1. Общие сведения			
1	Дата заполнения		16.03.2018
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н Челябинская обл.)
Элементы благоустройства			
	Детская площадка		1 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения	Руб.	16.03.2017
2	Наименование работы (услуги)		ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА
3	плановая стоимость работ (услуг) 2017 год		2 905 000
4	Наименование работы (услуги)		ВЫВОЗ ТБО
5	плановая стоимость работ (услуг) 2017 год		292 000
6	Наименование работы (услуги)		УБОРКА И СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ
7	плановая стоимость работ (услуг) 2017 год		1 111 000
8	Наименование работы (услуги)		ОСВЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ НАРУЖНЕГО ОСВЕЩЕНИЯ
9	плановая стоимость работ (услуг) 2017 год		111 000
10	Наименование работы (услуги)		ВЫКАШИВАНИЕ
11	плановая стоимость работ (услуг) 2017год		628 000
12	Наименование работы (услуги)		ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ
13	плановая стоимость работ (услуг) 2017 год		96 000
2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		16.03.2018
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		№ 3 от 25.03.2017г.
3	Протокол		Копия протокола прилагается
2.4.Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			

1	Дата заполнения		16.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	2016		143 000
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	2017		170 000
6	- задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	2017 год		3 903 000
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	руб.	
	2017 год		
8	- за содержание	руб.	5 164 000
9	- за услуги управления	руб.	1 775 000
10	Получено денежных средств	руб.	
	2017 год		5 957 000
11	Прочие поступления	руб.	
	2017 год		935 000
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	2017 год		9 182 000
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	2017 год		387 000
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	2017 год		170 141
15	- задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	2017 год		4 885 000
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2017 год		
	- обеспечение пропускного режима		2 849 000
	- содержание и ремонт средств охраны		79 000
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2017 год		
	- обслуживание дорог и ремонт		738 000
	- Уборка территории, благоустройство		241 000
	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2017 год		250 000
	Наименование работ (услуг)	руб.	Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2017 год		
	- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети		127 000
	- обслуживание светильников и ламп, электромонтажные работы		544 300
	Наименование работ (услуг)		Выкашивание
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	2017 год		281 000

Наименование работ (услуг)		Акарицидная обработка
фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
2017 год		49 000
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)		
Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы		
Направлено претензий потребителям	ед.	98
Направлено исковых заявлений	ед.	98
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	762 000

