

**ПРОТОКОЛ № 3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Т.О.СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ Д. ЧУРИЛОВО КРАСНОАРМЕЙСКОГО Р-НА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ.**

г. Челябинск

25.03.2017 г.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Ленд Плюс»

Форма проведения Общего собрания: очная

Место проведения: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 93Б

Время проведения 10.00 – 12.00

Присутствовало 54 собственника

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Отчет управляющей компании
3. Перспективное развитие т.о. Солнечный Берег
4. Газификация
5. Иные вопросы

1. СЛУШАЛИ

Устинову О.Н. об избрании председателем собрания Устинову О.Н., секретарем собрания Горелову О.Ю.

ПОСТАНОВИЛИ

1. Избрать председателем собрания Устинову О.Н.
за – 54
против - 0
воздержались - 0
2. Избрать секретарем собрания Горелову О.Ю.
за – 54
против - 0
воздержались - 0

2. СЛУШАЛИ

Отчет директора Управляющей компании ООО «Ленд Плюс» Устиновой О.Н. за отчетный период 2016 год

- проведена работа с соответствии с запланированной, работы выполнены в полном объеме и в срок
- часть работ выполнена за счет застройщика
- сумма произведенных начислений и фактически собранные денежные средства
- взыскание задолженности в судебном порядке
- план работ на 2017-год
- с отчетностью можно ознакомиться на сайте www.bereg74.ru

ВОПРОС

Сколько раз за сезон выкашивается трава

ОТВЕТ УК

Трава выкашивается на территории общего пользования 2 раза /сезон. Информация о планируемых работах будет выкладываться на сайте www.bereg74.ru

ВОПРОС

Какие противопожарные мероприятия выполняются. Планируется или нет пожарная служба на поселке

ОТВЕТ УК

Проводим опашку периметра поселка. Противопожарными мероприятиями занимается специализированные службы. Они расположены в с. Петровское

ВОПРОС

по ул. Янтарной высокие лежащие полицейские. Будут ли установлены дополнительно лежащие полицейские и предупреждающие дорожные знаки

ОТВЕТ УК

Данные работы запланированы на весенний период во время проведения дорожных работ. Будет размещена схема установки лежащих полицейских.

3. СЛУШАЛИ

Бураковского А.Л. о перспективном развитии т.о. Солнечный Берег
- получены ТУ на канализование и водоснабжение многоквартирной застройки, разработан проект планировки и межевания под линейный объект. Завершаем проект по электроснабжению. Получили разрешение на строительство газопровода. Разработали проект строительства дороги от ж/д тоннелей до Курганского тракта, финансирование данного строительства предполагается из средств муниципального бюджета. Ответ финансированию строительства из федерального и областного бюджета на сегодняшний день не получен.

ВОПРОС

Откуда начнут строить дорогу. Какой ширины она планируется

ОТВЕТ

Строительство вероятнее начнется со стороны Курганского тракта. По проекту по две полосы в каждую сторону.

4. СЛУШАЛИ

Бураковский А.Л. о газификации. Рассматривалось несколько вариантов инвестирования: привлечение бюджетных средств, инвестиции сетевых организаций, за счет собственников. Бюджетного финансирования на сегодняшний день нет, организации не заинтересовались.
На сегодняшний день получено разрешение на строительство газопровода. Строительство магистрального газопровода начнется за счет инвестиций Застройщика в 2017 году. Строительство разводящего газопровода запланировано на 2018 год. Планируется компенсация жителями строительства разводящего газопровода. Ориентировочная стоимость компенсационных платежей с одного домовладения минимально 70 000, 00 руб. Стоимость будет повышаться в зависимости от сроков внесения платежа.

ВОПРОС

Сколько составляет стоимость присоединения дома к сети.

ОТВЕТ

Стоимость подключения 100 т.р. – 120 т.р. Собственник может воспользоваться услугами любой лицензированной организации.

ВОПРОС

Какова стоимость газопровода по проекту

ОТВЕТ

Проектная стоимость магистрального газопровода около 25 млн. руб., разводящего газопровода около 35 млн. руб.

ВОПРОС

Кто будет собственником газопровода

ОТВЕТ

Инвестор.

5. СЛУШАЛИ

Устинову О.Н. о необходимости заключения договоров с Энергосбытом
- жителям необходимо в срок до 31 марта заключить договор на поставку электроэнергии с Энергосбытом Красноармейского р-на Челябинской обл.
Дополнительных вопросов не поступало

6. СЛУШАЛИ

Устинову О.Н. об увеличении тарифов
- в связи с ростом индекса потребительских цен с момента утверждения тарифов на обслуживание в 2014 году на 58% , увеличением объема выполняемых работ и в соответствии с Договором Управления, Управляющая компания приняла решение увеличить с апреля 2017 года тариф на обслуживание на 10 %.
Дополнительных вопросов не поступало

7. СЛУШАЛИ

Устинову О.Н. о дорогах 1-й очереди строительства

- был проведен опрос среди жителей 1-й очереди строительства

- на основании данных опроса Застройщиком принято решение начать процедуру передачи проездов в муниципальную собственность в течении 2017 года

Дополнительных вопросов не поступало.

Председатель собрания



Устинова О.Н.

Секретарь собрания

Горелова О.Ю.