

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское) за 09.10.2014г. – 31.12.2015г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1. Общая информация об Управляющей организации			
1	Дата заполнения		11.03.2016
Общая информация об организации			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk_rosy_bereg_landplus@mail.ru
10	Официальный сайт		www.bereg74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
1	Дата заполнения		11.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.08.2014г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		http://bereg74.ru/images/file/баланс.pdf
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2014 год		1069750
	2015 год		3341135
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
	2014 год		1030030
	2015 год		3207632
	Общая задолженность перед организациями	руб.	
	2014 год		2376810
	2015 год		5626700
1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления			
	Дата заполнения		11.03.2016
			К административной ответственности организация не привлекалась

Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег (земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское) за 09.10.2014г. – 31.12.2015г.

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1. Общие сведения			
1	Дата заполнения		11.03.2016
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н Челябинская обл.)
	Элементы благоустройства		
	Детская площадка		1 шт.
	Пляж		
Сведения о территории, управление которой осуществляет УК			
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г. http://bereg74.ru/images/file/sb_prot_sobr_nov2014_1.pdf
	Договор управления		от 09.10.2014г
2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления			
1	Дата заполнения		11.03.2016
2	Наименование работы (услуги)		Организация контрольно-пропускного режима
3	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		591287
	2015 год		2618672
4	Наименование работы (услуги)		Вывоз ТБО
5	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		51084
	2015 год		208011
6	Наименование работы (услуги)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
7	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		241680
	2015 год		1088443
8	Наименование работы (услуги)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
9	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		17440
	2015 год		77283
10	Наименование работы (услуги)		Выкашивание
11	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		131634
	2015 год		583105
12	Наименование работы (услуги)		Дератизация, дезинсекция
13	плановая стоимость работ (услуг)		
	2014 год		22714
	2015 год		100654
2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников			
1	Дата заполнения		11.03.2016
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		№ 1 от 08.10.2014г.

3	Протокол		Копия протокола прилагается
2.4.Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления			
1	Дата заполнения		11.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		09.10.2014г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	2014 год		0
	2015		41975
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	2014		0
	2015		15574
6	- задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	2014 год		0
	2015 год		1393050
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:	руб.	
	2014 год		
	- за содержание		1071905
	- за услуги управления		366844
	2015 год		
8	- за содержание	руб.	4561948
9	- за услуги управления	руб.	1599563
10	Получено денежных средств	руб.	
	2014 год		48129
	2015 год		2695373
11	Прочие поступления	руб.	
	2014 год		174000
	2015 год		1126813
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	2014 год		381930
	2015 год		6836080
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	2014год		41975
	2015 год		71262
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	2014 год		0
	2015 год		286600
15	- задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
	2014 год		1371241
	2015 год		4870067
Выполненные работы (оказанные услуги)			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3208510
	в т.ч.		
	2014 год		

	- обеспечение пропускного режима	руб.	766415
	- содержание и ремонт средств охраны	руб.	0
	2015 год		
	- обеспечение пропускного режима		2434380
	- содержание и ремонт средств охраны		7715
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1407950
	в т.ч.		
	2014 год		
	- обслуживание дорог и ремонт	руб.	53300
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, контейнерных площадок, субботник, благоустройство	руб.	0
	2015 год		
	- обслуживание дорог и ремонт		1012248
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, контейнерных площадок, субботник, благоустройство		342402
	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
	фактическая стоимость работ (услуг)		134100
	2014 год		8800
	2015 год		125300
	Наименование работ (услуг)	руб.	Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125025
	в т.ч.		
	2014 год		
	- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети	руб.	
	- электромонтажные работы		13200
	- обслуживание светильников и замена ламп	руб.	
	2015 год		
	- обеспечение освещением в темное время суток дорожной сети		94425
	- электромонтажные работы		17400
	- обслуживание светильников и замена ламп		
	Наименование работ (услуг)		Выкашивание
	фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712700
	2015 год		712700
	Наименование работ (услуг)		Акарицидная обработка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123250
	2015 год		123250

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
	Кол-во поступивших претензий		0
Информация о ведении претензионной работы			
	Направлено претензий потребителям	ед.	342
	Направлено исковых заявлений	ед.	35
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27259,15